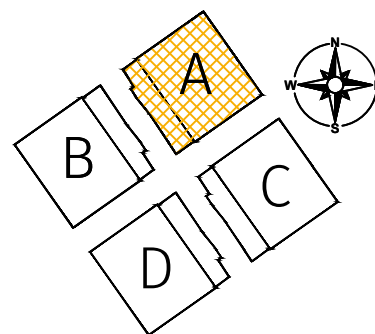
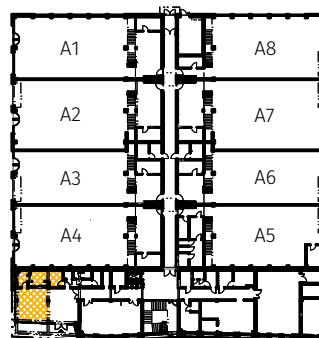


Informacje

Powierzchnia bistro	~57,4 m ²
Informacje - lokal bistro znajduje się na parterze budynku A, w strefie wejścia do budynku. Na lokal bistro składają się pomieszczenia: sala bistro, pomieszczenie socjalne, toaleta, zaplecze. W lokalu znajduje się sufit podwieszany rastrowy 60x60 typu open cell z wypełnieniem z kraty kwadratowej aluminiowej, sufit na zapleczu jest wykonany z płyt kasetonowych podwieszanych 60x60 higienicznych do pomieszczeń mokrych. Posadzka w bistro jest wykończona płytkami gresowymi 60x60 a w pomieszczeniach zaplecza płytkami gresowymi 30x30. Media są rozliczane według zużycia na podstawie odczytu podliczników.	
Ogrzewanie - sala bistro jest ogrzewana za pomocą zabudowanych w podłogze grzejników konwektorowych, pomieszczenia zaplecza są ogrzewane za pomocą grzejników stalowych dwupłytowych.	
Klimatyzacja - klimatyzacja znajduje się na obszarze sali bistro. Zaplecze nie jest klimatyzowane.	
Wentylacja - wentylacja mechaniczna znajduje się na obszarze sali bistro i na zapleczu.	
Oświetlenie - sala bistro i zaplecze są oświetlone za pomocą opraw oświetleniowych LED.	
Energia elektryczna i internet - w rejonie lady znajduje się punkt elektryczno-logiczny zawierający gniazda elektryczne 16A, 250V, IP20 (razem 2 szt.), gniazda elektryczne DATA 16A, 250V, IP20 (razem 2szt.) oraz gniazda 2xRJ45 (razem 2szt.). Dodatkowo nad ladą znajduje się 6 szt. gniazd elektrycznych 16A, 250V, IP44. Na zapleczu bistro znajdują się 3szt. gniazd elektrycznych 16A, 250V, IP44 oraz 2 szt. gniazd siłowych 16A, 400V, IP44. Internet jest do zapewnienia we własnym zakresie.	
Uwaga - zaprezentowana na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy. Zapewnienie sprzętów w lokalu po stronie Najemcy.	



Rzut sytuacyjny



Poglądowy rzut bistro

