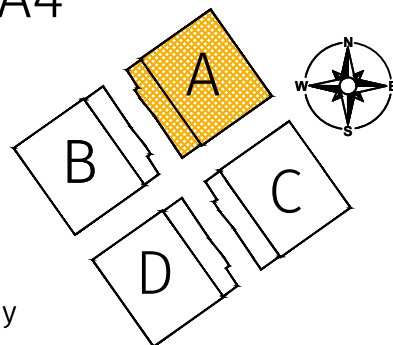


**KSSENON**  
AKCELERATOR BIZNESOWY

# BUDYNEK A

## HALA A4

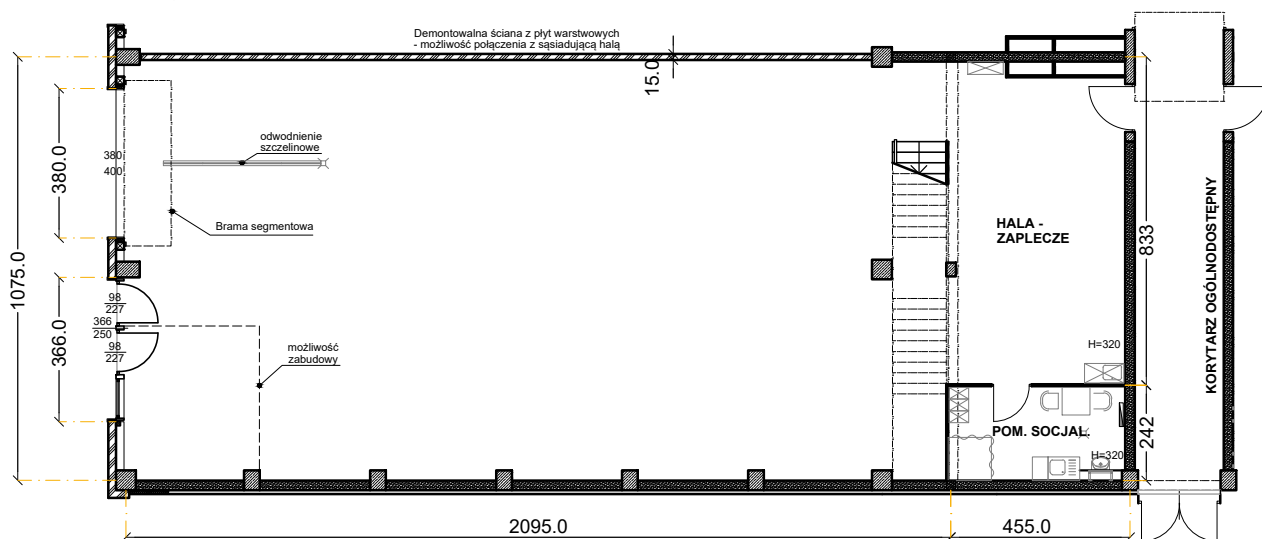
| Informacje                                                                                                                                                                                           |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Powierzchnia hali                                                                                                                                                                                    | 229 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zaplecza (parter)                                                                                                                                                                       | 39 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia antresoli (do zagospodarowania przez Najemcę)                                                                                                                                           | 63 m <sup>2</sup>  |
| Dostępna moc elektryczna                                                                                                                                                                             | 80kW, 127A, 3 fazy |
| Energia elektryczna hala - przygotowana rozdzielnica elektryczna od dalszego rozprowadzenia energii elektrycznej przez najemcę. Dostępne jedno gniazdo siłowe natynkowe w okolicach bramy wjazdowej. |                    |
| Energia elektryczna zaplecze - przygotowana instalacja gniazd podtynkowych.                                                                                                                          |                    |
| Oświetlenie - hala, zaplecze i antresola wyposażone w oświetlenie typu LED.                                                                                                                          |                    |
| Ciepła i zimna woda na cele użytkowe dostępna na obszarze zaplecza socjalnego.                                                                                                                       |                    |
| Ogrzewanie hali i zaplecza jest realizowane za pomocą dwóch aparatów grzewczo-wentylacyjnych. Pomieszczenie socjalne jest ogrzewane za pomocą grzejnika ściennego.                                   |                    |
| Wentylacja - hala wyposażona w wentylator dachowy do przewietrzania hali.                                                                                                                            |                    |
| Informacje dodatkowe                                                                                                                                                                                 |                    |
| Hala wraz z zapleczem - wyposażone w dwa uchylne świetliki.                                                                                                                                          |                    |
| Brama wjazdowa segmentowa o wymiarach 380x400 (szer. x wys.).                                                                                                                                        |                    |
| Każdy lokal jest wyposażony w odrębne liczniki wszystkich zużywanych mediów.                                                                                                                         |                    |
| Dostęp do toalet za pośrednictwem ogólnodostępnego korytarza.                                                                                                                                        |                    |



Rzut sytuacyjny



Rzut parteru



Poglądowy przekrój

