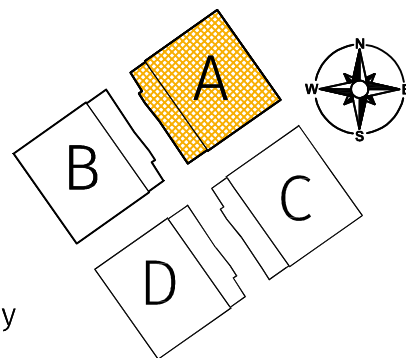
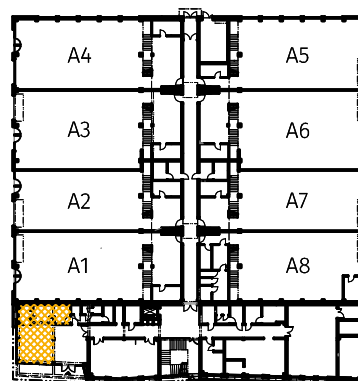


Informacje

Powierzchnia lokalu biurowego	~49,6 m ²
Informacje - lokal bistro znajduje się na parterze budynku A, w strefie wejścia do budynku. Na lokal bistro składają się pomieszczenia: sala bistro, pomieszczenie socjalne, toaleta, zaplecze. W lokalu znajduje się sufit podwieszany rastrowy 60x60 typu open cell z wypełnieniem z kraty kwadratowej aluminiowej, sufit na zapleczu jest wykonany z płyt kasetonowych podwieszanych 60x60 higienicznych do pomieszczeń mokrych. Posadzka w bistro jest wykończona płytkami gresowymi 60x60 a w pomieszczeniach zaplecza płytkami gresowymi 30x30. Media są rozliczane według zużycia na podstawie odczytu podliczników.	
Ogrzewanie - sala bistro jest ogrzewana za pomocą zabudowanych w podłogę grzejników konwektorowych, pomieszczenia zaplecza są ogrzewane za pomocą grzejników stalowych dwupłytych.	
Klimatyzacja - klimatyzacja znajduje się na obszarze sali bistro. Zaplecze nie jest klimatyzowane.	
Wentylacja - wentylacja mechaniczna znajduje się na obszarze sali bistro i na zapleczu.	
Oświetlenie - sala bistro i zaplecze są oświetlone za pomocą opraw oświetleniowych LED.	
Energia elektryczna i internet - w rejonie ludy znajduje się punkt elektryczno-logiczny zawierający gniazda elektryczne 16A, 250V, IP20 (razem 2 szt. szt.), gniazda elektryczne DATA 16A, 250V, IP20 (razem 2szt.) oraz gniazda 2xRJ45 (razem 2szt.). Na zapleczu bistro znajduje się 11szt. gniazd elektrycznych 16A, 250V, IP44. Internet jest do zapewnienia we własnym zakresie.	
Uwaga - zaprezentowana na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy. Umeblowanie lokalu do zapewnienia we własnym zakresie przez Najemcę.	



Rzut sytuacyjny



Poglądowy rzut bistro

